

整理番号	(空欄のまま)
------	---------

年 月 日

石垣空港国内線旅客ターミナルビル出店申込書

石垣空港ターミナル株式会社
代表取締役社長 大瀨 達也

右記の表に○をつけた区分の中から、空港へ出店するにあたり取扱いを希望する区分を第1希望から第3希望まで記入して下さい。なお、各欄、1区分のみの記入とします。下記のように、菓子のみを取り扱う菓子専門店を予定している場合は、すべての欄に同じ番号を記入して下さい。

所在地(住所)

沖縄県〇〇〇XXX番地

会社名(店名)

株式会社〇〇〇〇

代表取締役社長 八重山 太郎

募集要項の「4. 募集業種及び区画」に示す区画番号を記入して下さい。複数区画の応募の場合は、該当する番号を複数記入して下さい。

石垣空港国内線旅客ターミナルビルに出店を希望するにあたって、募集要項の諸条件を理解し、必要書類を提出し、応募いたします。
なお、貴社の選考結果については一切異議を申し立てません。

現在、展開している事業において、取扱い可能な商品区分全てに○をつけて下さい。

応募業種 <small>取扱商品区分から選択して下さい。 各欄1区分のみ選択。</small>	第1希望	①
	第2希望	①
	第3希望	①
希望区画 <small>別紙、図面を確認し、募集要項4の (2)区画番号を記入してください。 各欄複数選択可。</small>	第1希望	N-005,N-006,N-009
	第2希望	N-005,N-006
	第3希望	N-009

番号	取扱商品区分	取扱い
①	菓子類	○
②	加工食品類	○
③	生鮮食品類	○
④	酒類	○
⑤	飲料類	○
⑥	宝飾	
⑦	工芸	
⑧	雑貨類	
⑨	服飾類	
⑩	竹富町特産品	
⑪	与那国町特産品	
⑫	その他	○

※取扱可能な商品区分に○をつけて下さい。

※⑫その他を選択した場合

具体的に取扱い可能な商品区分を記載下さい。

(例)書籍、新聞、たばこ

(提出書類)

- ① 出店申込書(様式1)
- ② 出店希望者概要書(様式2)
- ③ 代表者履歴書(様式3)
- ④ 出店計画書(様式4)
- ⑤ 定款の写し及び会社登記簿謄本(発行から3ヶ月以内)
- ⑥ 直近3ヶ年の貸借対照表及び損益計算書
- ⑦ 直近3ヶ年の所得税または法人税申告書一式の写し
- ⑧ 直近1ヶ年の決算書
- ⑨ 返信用長

⑫その他に○をつけた場合は、取扱い可能な全商品区分を具体的に記載してください。

出店希望者概要書

整理番号	(空欄のまま)
------	---------

1	ふりがな	〇〇〇〇			TEL: 0980-XX-XXXX
	会社名又は店名	株式会社〇〇〇〇			FAX: 0980-XX-XXXX
2	所在地	(〒 XXX-XXXX) 沖縄県〇〇〇XXX番地			
3	ふりがな	やえやま たろう		生年月日	19XX年XX月XX日XX歳
	代表者名	代表取締役社長 八重山 太郎			
4	ふりがな	やえやま じろう	役職	課長	E-mail: <u>yaeyama@~</u>
	担当責任者名	八重山 次郎			TEL: 0980-XX-XXXX(直通)
5	創業及び 資本金	19XX年XX月XX日			資本金 : XX,XXX 千円
6	店舗数及び 従業員数	20名(男 8 名 女 12 名)			店舗数 : 3 店舗
7	主な取引銀行	1	〇〇	銀行	〇〇 支店
		2	××	銀行	×× 支店
		3	□□	銀行	□□ 支店
8	直近3ヶ年間の 年間売上高		直近1年目(2021年)	直近2年目(2020年)	直近3年目(2019年)
		売上高	XXX,XXX 千円	XXX,XXX 千円	XXX,XXX 千円
		売上原価	XXX,XXX 千円	XXX,XXX 千円	XXX,XXX 千円
		営業利益	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円
		経常利益	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円
		税引前当期利益	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円
		当期利益	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円

出店希望者概要書

整理番号	(空欄のまま)
------	---------

9	現在、 営業している 店舗の概要	名称	コンセプト	業種	面積	店員数	開店 年月日	2021年度 売上高	所在地		
		1	〇〇屋△△店	どこにいても「沖縄」を感じられる商品を。	土産品販売業	30.00㎡	6名	19XX.XX.XX	XXX,XXX	石垣市〇〇 〇〇番地	
		2	CAKE 〇〇	雑貨を選ぶようにケーキを買ってほしい。	菓子販売業	30.00㎡	6名	19XX.XX.XX	XXX,XXX	石垣市〇〇 ××番地	
		3	ダイニング〇〇	高級食材を低価格で。	飲食業	80.00㎡	8名	19XX.XX.XX	XXX,XXX	石垣市〇〇 △△番地	
		4									
		5									
10	主力商品及び サービス	品目	直近1年目(2021年)		直近2年目(2020年)		直近3年目(2019年)				
		1	ちんすこう	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円		
		2	紅芋菓子	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円		
		3	黒糖菓子	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円		
		4	泡盛	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円		
		5	石垣牛	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円		
		6	かまぼこ	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円	XX,XXX	千円		
11	主要仕入先	仕入先名			商品名						
		1	株式会社〇〇〇商事			菓子類全般					
		2	△△△株式会社			菓子類全般					
		3	株式会社□□酒類販売			泡盛等酒類					
		4					
		5					
		6					
		7					

代表者履歴書

整理番号	(空欄のまま)
------	---------

1	ふりがな	やえやま たろう		2	生年月日	19XX 年 XX 月 XX 日 XX 歳
	代表者氏名	八重山 太郎				
3	自宅住所	(〒 XXX - XXXX) 沖縄県〇〇〇 XXX番地				
4	略歴	年 月 日	略 歴			
		19XX 年 XX 月 XX 日	沖縄県立〇〇高等学校卒業			
		19XX 年 XX 月 XX 日	〇〇〇大学〇〇学部〇〇学科入学			
		19XX 年 XX 月 XX 日	〇〇〇大学〇〇学部〇〇学科卒業			
		19XX 年 XX 月 XX 日	株式会社〇〇〇〇入社(営業職従事)			
		19XX 年 XX 月 XX 日	株式会社〇〇〇〇退社			
		19XX 年 XX 月 XX 日	株式会社△△△入社(企画部門に配属)			
		19XX 年 XX 月 XX 日	株式会社△△△退社			
		19XX 年 XX 月 XX 日	株式会社〇〇〇創業			
		19XX 年 XX 月 XX 日	△△支店開設			
		年 月 日	現在に至る			
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
年 月 日						
年 月 日						

出店計画書

整理番号	(空欄のまま)
------	---------

1. 営業目論見書

		第1希望	第2希望	第3希望
会社名(店名)	株式会社〇〇〇〇	①	①	①
店長名	八重山 花子	N-005,N-006,N-009	N-005,N-006	N-009
出店店名	〇〇〇〇 石垣空港店	45.54 m ²	30.04 m ²	15.50 m ²

(様式1)「希望区画」と同じ内容を記入して下さい。

予定店員数	社員	男性	1名	、	女性	1名	パー	名
-------	----	----	----	---	----	----	----	---

募集要項「4. 募集業種及び区画」に示す“1区画当たり専有面積”を参考に記入して下さい。複数区画の応募の場合は、該当する“1区画当たり専有面積”を合算し、総面積を記載して下さい。

(様式1)「応募業種」と同じ番号を記入して下さい。

事業内容	
(希望した業種や区画で展開したい店舗のイメージや、提供できるサービス・商品について、記載下さい。)	(他社との差別化や貴社ならではの取組の事項、八重山の観光産業の活性化に貢献できると見込める施策等について、記載下さい。)
<p>.....</p>	<p>.....</p>

出店計画書

整理番号

(空欄のまま)

2. 店舗運営方針

売上向上への取り組みや、売上が下がった場合の対策方針	従業員の教育方針や従業員の安定的な確保への取り組み
ex.客単価アップへの取り組みなど	ex.教育マニュアルの策定や教育体制の構築
トラブル(クレーム含む)発生時の対応方針及び体制	衛生管理の方針や、感染症対策への取り組み
ex.緊急連絡体制や迅速な顧客対応の体制	ex.商品の適切な管理や区画内衛生管理の維持・向上への取り組みや 従業員に対しての感染症対策の指導
空港限定商品などオリジナル商品の開発に対する取り組み	出発遅延便等による営業時間延長への対応方針や外国人客への対応方針
ex.これまで好評だった商品や現在取り扱っている空港限定商品、現在開発中の商品など	ex.営業時間延長の判断責任者の明確化、人員体制 プライスカードやPOPの多言語化、外国語が堪能な従業員の配置など

出店計画書

整理番号	(空欄のまま)
------	---------

3. 損益予想

科目		物販・サービス			左記の売上高(目標)を達成するために行う予定の具体的な取組事項 (各科目の算出根拠なども併せて記載して下さい。)
		第1年次 (2024年度)	第2年次 (2024年度)	第3年次 (2025年度)	
売上高(目標)	「売上総利益」「営業費用」「損益」については、計算式が入っていますので入力不要です。		XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	<p>“ISHIGAKIちんすこう”について</p> <p>①新フレーバーを開発中 ・3種類(〇〇・〇〇・〇〇)のフレーバーを一年次の夏季繁忙期までには発売開始できるよう準備中。</p> <p>②セレクトボックスの改良 ・現在は、1種類の箱のみの用意となっているが、空港限定デザインをはじめ、季節限定デザイン・数量限定デザイン、パースデー用デザインなど特別感を演出したり、定番商品を購入したことがあるリピーターの方にも箱のデザインを変えることで飽きずに購入してもらえるよう準備中。</p> <p>①・②の取り組みを行うことで、ISHIGAKIちんすこうの売上構成比を40%まで引き上げることで左記の売上を達成したい。</p> <p>各科目の算出根拠について</p> <p>・開港から現在に至るまでの5年間に空港店オープンに伴う資金の繰上償還ができたことから、支払利息は0円。 ・光熱水費については、これまでの5年間の実績をもとに月平均額を記入した。</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
売上原価	②	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	
売上総利益	③=①-②	0 千円	0 千円	0 千円	
営業費用	④	0 千円	0 千円	0 千円	
営業費用内訳	人件費	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	
	賃料	①×歩合率	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	
	管理費	3,000円/㎡×契約面積×12ヶ月	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円		XX,XXX 千円
	光熱水費	電気・水道料	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円
	減価償却費	店舗設備・備品の減価償却費	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円
	支払利息	店舗開設のための借入金の金利	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円
その他費用	上記以外の営業費	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	XX,XXX 千円	
損益	⑤=③-④	0 千円	0 千円	0 千円	

平成30年4月1日現在、空港内に入居していない応募者は、区画の引き渡しを受けてから開店までに要するおおよその期間を記入下さい。

第1年次 月平均売上高見込	平均客単価 X,XXX 円 × 客数 XX 人 × 30日 = 0 千円
---------------	--------------------------------------

計算式が入っていますので、入力不要です。

4. 【新規事業者記入用】開店準備期間(工事開始から開店までのおおよその時間)

現在の区画に継続して入居できる場合は、準備期間は特に必要ありません。区画が変更となる場合は、什器の移設や標準の内装から変更を行う可能性があるため、準備期間として1週間程度、要します。

出店計画書

整理番号	(空欄のまま)
------	---------

5. 提供商品・サービス計画(売上構成比が高い順に記載し、別添にてそれぞれの商品画像についても添付して下さい。)

No.	商品名	想定単価	売上高 構成比	顧客ターゲット (年齢層・性別など)	商品説明 (特徴、独創性、同業他社の商品と比較して優れている点、セールスポイント等を具体的に記載して下さい。)
1	ISHIGAKIちんすこう	2,160 円	30 %	20-50代 女性向け 地元客・観光客 問わず	自社オリジナルのちんすこうで、味は〇〇、〇〇、〇〇など12種類を常時展開している。一番の特徴は形で、一般的な棒状のちんすこうではなく、シーサーやジンベイザメ、パイナップルなど沖縄らしい素材をかたどった商品となっており、他社のちんすこうとは差別化できる商品となっている。また、化粧箱に入れた定番商品のほかに、お客様が好みの味・数を選んで詰め合わせていただけるようセレクトボックスも3種類用意しており(6個、9個、12個)、特に年代を問わず女性のお客様に好評。他者へのお土産としてではなく、自分用として購入していく方も多い。
2	〇〇〇〇	X,XXX 円	XX %	.....	.....
3	〇〇〇〇	X,XXX 円	XX %	.....	.....
4	〇〇〇〇	X,XXX 円	XX %	.....	.....
5	〇〇〇〇	X,XXX 円	XX %	.....	.....
6	〇〇〇〇	X,XXX 円	XX %	.....	.....

出店計画書

整理番号	(空欄のまま)
------	---------

6-1-1. 【新規事業者記入用】空港内店舗開業資金の調達方法

調達方法		使途	
自己資金	千円	敷金	千円
増資、 資産売却等	千円	内装工事費	千円
借入金	千円	什器、備品類	千円
その他	千円	その他	千円
合計	0千円	合計	0千円

6-1-2. 【新規事業者記入用】借入金内訳及びその返済方法

借入先	借入金額	借入期間	金利(年利)	利息合計
	千円			千円
	千円			千円
	千円	年	%	千円
	千円	年	%	千円
借入金合計	0千円	利息合計		0千円

返済金合計 0千円

6-2. 【2022年4月1日現在空港入居事業者用】空港内店舗継続営業資金の調達方法、借入金内訳及びその返済方法

○2022年4月1日現在、空港店舗を開業するにあたって借入れた、借入金残の有無 有り 無し *有りの場合は、借入金内訳を下記に記載下さい。

借入先	借入金額	借入期間	金利(年利)	利息合計
	千円	年	%	千円
	千円	年	%	千円
	千円	年	%	千円
借入金合計	0千円	利息合計		0千円

「借入金合計」は、「借入金使途」の借入金合計と金額が一致します。

返済金合計 0千円

借入金残の有無について、該当するものを○で囲って下さい。「無し」の場合は、表の記入は不要です。

「6-1-1」「6-1-2」及び「6-2」の各種表内にある合計は、すべて計算式が入っていますので、入力不要です。

○2023年4月1日以降の入居希望に伴い、新規で借り入れる予定の有無 有り 無し *有りの場合は、その使途、借入金内訳を下記に記載下さい。

借入金使途	
内装工事費	0千円
什器、備品類	XXX千円
その他	0千円
借入金合計	XXX千円

借入先	借入金額	借入期間	金利(年利)	利息合計
〇〇銀行	XXX千円	X年	X.XX%	XXX千円
	千円	年	%	千円
	千円	年		
	千円	年		
借入金合計	XXX千円	利息合計		XXX千円

借入金残の有無について、該当するものを○で囲って下さい。「無し」の場合は、表の記入は不要です。

返済金合計 XXX千円

別添:

整理番号	(空欄のまま)
------	---------

7. 「5.提供商品、サービス計画」に記した商品画像を張り付けて下さい。

No.	商品画像	No.	商品画像
1		4	
2		5	
3		6	