

石垣空港ターミナル株式会社

ISHIGAKI AIR TERMINAL CO.,LTD.

会社紹介資料

目次

1. 会社紹介
2. 事業紹介
3. 働く環境
4. 採用情報

目次

1. 会社紹介

2. 事業紹介

3. 働く環境

4. 採用情報

1-1. 会社紹介（会社概要）

会社名 石垣空港ターミナル株式会社

代表者 代表取締役社長 中山 義隆

設立年月日 2009年2月13日

資本金 16億8,000万円

所在地 沖縄県石垣市字白保1960番地104

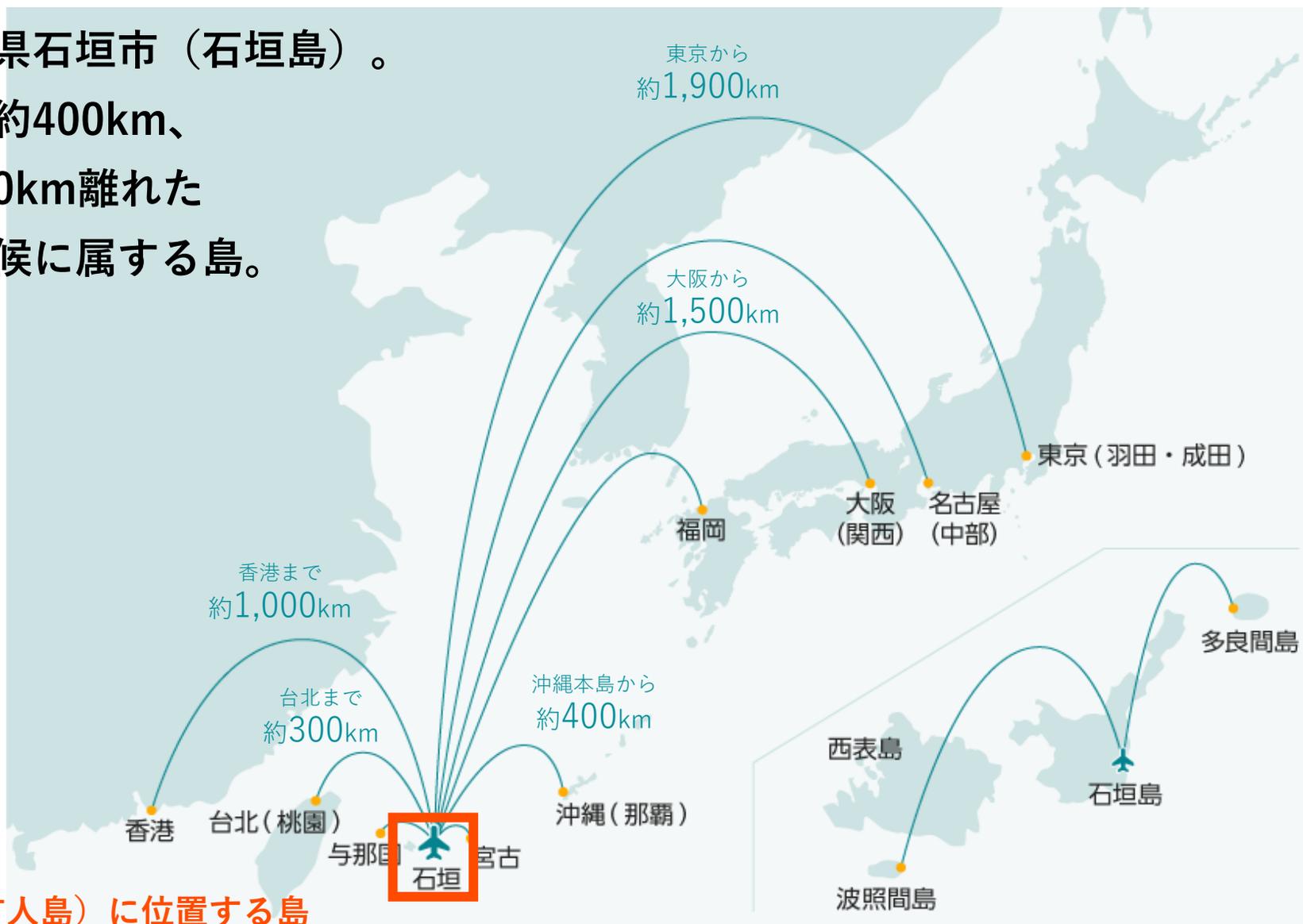
事業内容 新石垣空港における **空港ターミナル施設の管理運営**

主要株主 沖縄振興開発金融公庫、沖縄県、石垣市、JTA、ANA HD

従業員数 **8人** (2024年10月時点)

1-2. 会社紹介（所在地）

- 所在地は沖縄県石垣市（石垣島）。
- 沖縄本島から約400km、東京から約1,900km離れた亜熱帯海洋性気候に属する島。



日本の西端・南端（有人島）に位置する島

= 沖縄本島よりも台湾が近く、東京や大阪よりも香港に近い

1-3. 会社紹介（沿革）

- 当社は新石垣空港の空港ターミナル施設の管理・運営を担う会社として2009年に設立
- 新石垣空港は基本計画の策定から37年の歳月を経て開港



旧日本海軍飛行場建設
（旧石垣空港の前身）

民間機の運航開始

※航空法に基づく
第三種空港として
（旧）石垣空港
供用開始

新空港（新石垣空港）
建設基本計画策定

（旧）石垣空港と新石垣空港の比較

項目	（旧）石垣空港	新石垣空港
滑走路	1,500メートル	2,000メートル
駐機場	小型ジェット機用5バース、 STOL機1バース	中型ジェット機用3バース、 小型ジェット機用4バース、 プロペラ機用1バース
空港面積	457,849 平方メートル	1,419,615 平方メートル

新石垣空港建設起工

当社設立

当社空港ターミナル施設建設着工

新石垣空港開港
当社空港ターミナル施設供用開始
（旧）石垣空港廃止

目次

1. 会社紹介

2. 事業紹介

3. 働く環境

4. 採用情報

2-1. 事業紹介（役割）

- 新石垣空港の**旅客ターミナル（国内・国際）**と**貨物ターミナル**を**管理運営**する会社

※新石垣空港は沖縄県が設置・管理している空港。そのため、空港の施設の多くは沖縄県が管理。

凡例

当社管理

沖縄県管理

国管理



2-2. 当社の使命

- MISSION -

航空運送に必要な機能の提供

Keywords : 安心・安全・持続性

新石垣空港の魅力・価値向上

Keywords : 快適・便利・進化・発信

2-3. 事業紹介（特徴）

- 当社は空港ターミナル施設の**ファシリティマネジメント（管理運営）**に特化した会社

事業内容 (所有・管理運営等)	空港運営会社		空港ビル会社		当社
	成田国際空港	関西エアポート (関西・伊丹・神戸)	長崎空港 ビルディング	那覇空港 ビルディング	
空港設置者	○	×	×	×	×
航空管制	△ (ランプコントロールのみ)	×	×	×	×
滑走路・駐機場	○	○ (運営権)	×	×	×
旅客ターミナル	○	○	○	○	○
貨物ターミナル	○	○	×	×	○
旅客用駐車場	○	○	×	○	×
航空旅客・地上支援 (グランドハンドリング等)	×	○	○	×	×
物販店・飲食店	○	○	○	○ (関連会社)	×

空港運営会社

空港ビル会社

(出典) 各社のウェブサイト等の公開資料を基に当社作成

2-4. 事業紹介（事業概要）

- 当社は施設や設備を各事業者に貸す会社（=不動産賃貸業、≠航空運送事業、≠小売業）

※旅客ターミナル内の様々な店舗、航空便の運航に必要なサービス・業務は、それぞれの事業者が担っている。

当社



- 事務所
- カウンター
- 店舗区画
- 保安検査場・保安検査機器
- 手荷物受取所・手荷物搬送設備
- 旅客搭乗橋
- 搭乗待合室

各事業者に場所や設備を提供（賃貸）

賃料や使用料を当社に支払う

物販・飲食事業者



物販店・飲食店

警備会社



保安検査

航空会社



グランドハンドリング業務 航空旅客業務

2-5. 事業紹介（事業概要）

- 空港の旅客施設・貨物施設という**交通インフラの一部**を管理運営

- ✓ **空港＝代替性のない交通インフラ**

道路→目的地まで何本もの道路が整備されている。

1つの道路が不通になっても迂回して目的地まで到達可能。

鉄道→結節した複数の路線、駅の間隔も数km程度。

万が一のときはバスやタクシー等でも代替可能。

空港→目的地に概ねひとつだけ。それ以外の場所で自由に離発着できない。

隣の空港まで数百km以上も離れており、陸路での移動は困難。

※石垣島に空港はひとつ。また、沖縄本島や国内主要都市との旅客船の運航がないため、空路以外の代替交通手段なし。

- **空港を構成する施設として必要な機能とサービスを提供**

- ✓ 航空会社が安全・確実に航空運送事業を行える場所を提供する

- ✓ お客様が安心・快適に航空便を利用できる場所とサービスを提供する

- **地域活性化につながる機会や場所を提供**

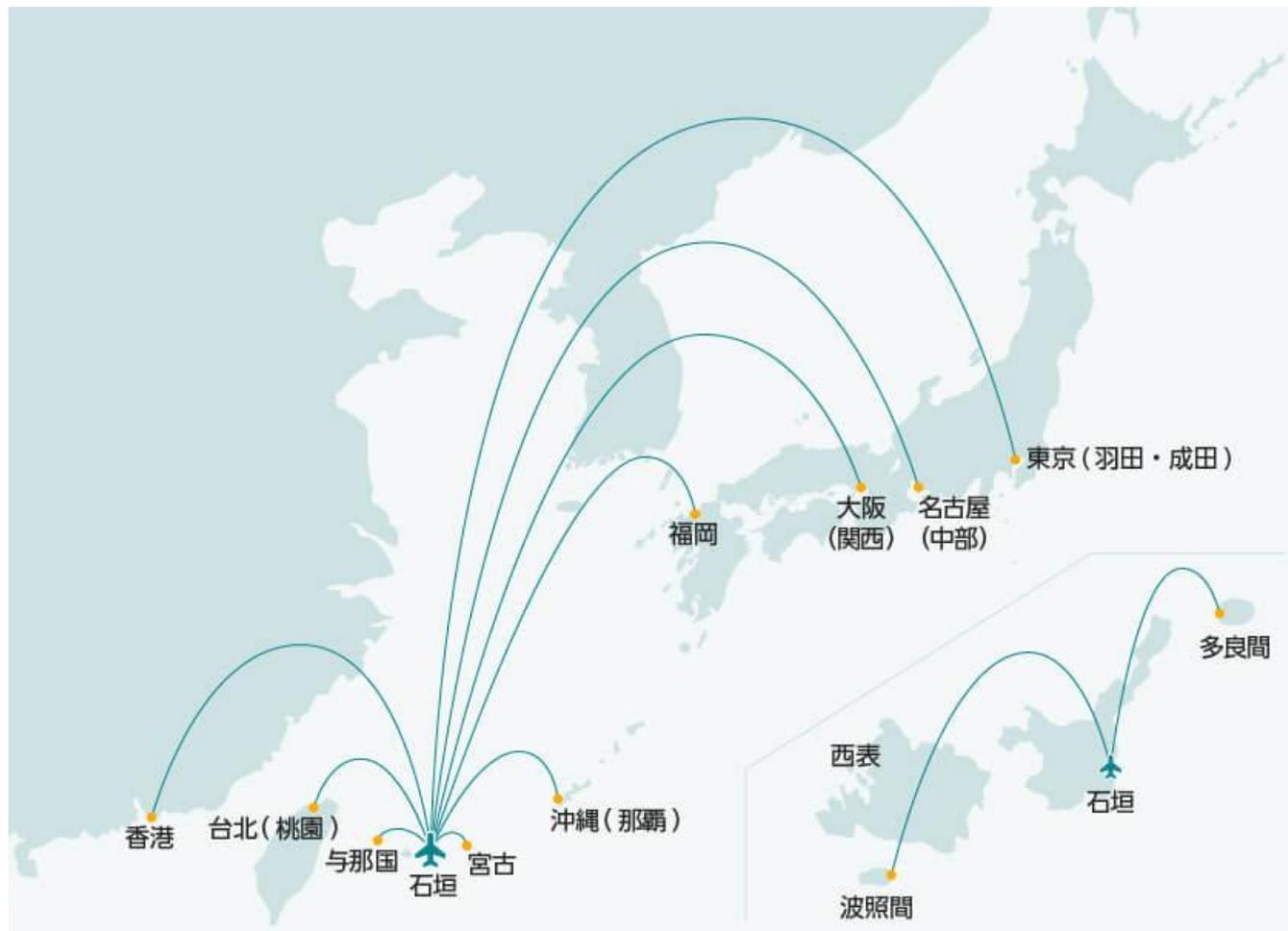
- ✓ 地域の空の玄関口に相応しい空間を提供する（顧客満足度の最大化）

※新石垣空港は旅の最初の目的地であり、最後の目的地（空港での体験・印象が旅の全てを決める）

- ✓ 八重山の発展につながる商業空間を提供する

2-6. 事業紹介（事業環境／就航路線）

- 国内線は沖縄県内の空港のほか、国内主要空港との直行便が就航
- 国際線は香港（通期）と台北（夏期）との直行便が就航 ※現在運休中



国内線

日本航空（JAL）

日本トランスオーシャン航空（JTA）

ハワイアン航空（HAL）

※JTAとの共同運航便のみ

琉球エアークommューター（RAC）

全日本空輸（ANA）

ソラシドエア（SNJ）

Peach Aviation（APJ）

第一航空（DAK）

国際線

チャイナエアライン（CAL）

日本航空（JAL）

※CALとの共同運航便のみ

香港エクスプレス（HKE）

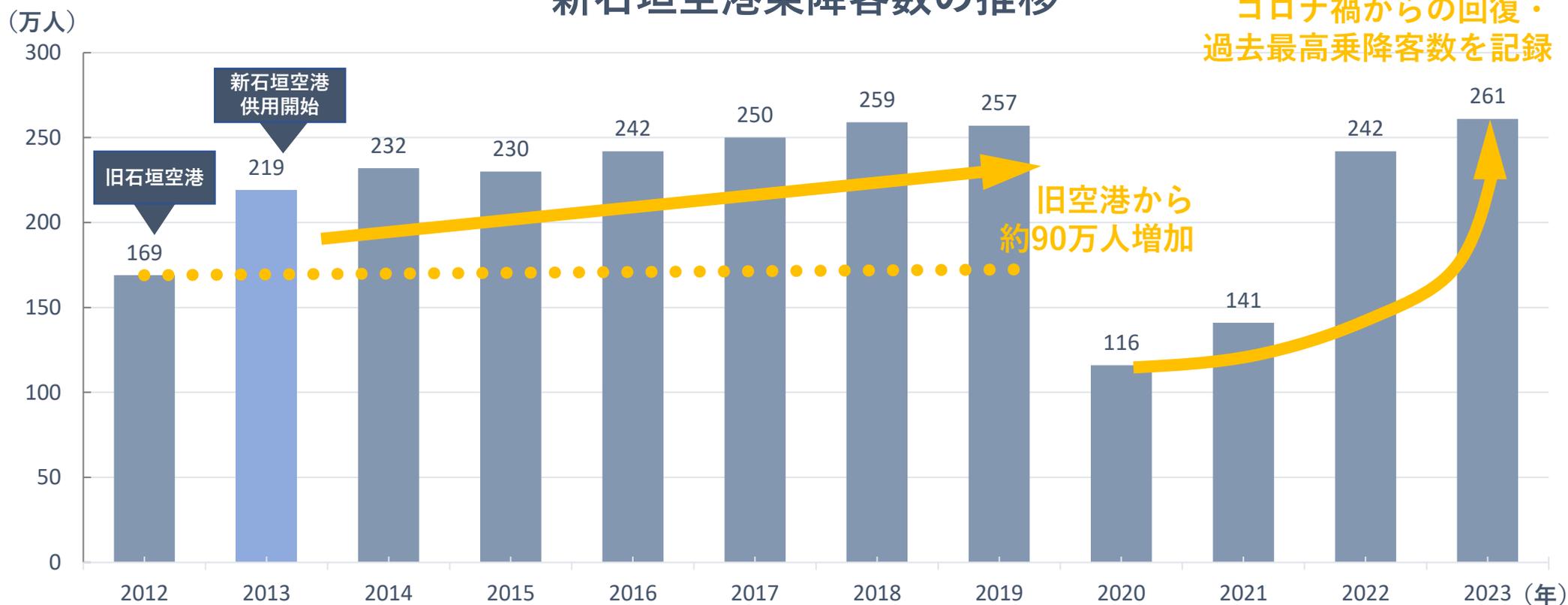
2-7. 事業紹介（事業環境／空港利用者数）

- **新石垣空港の乗降客数は開港以降、堅調に増加**
※新型コロナウイルス感染症の影響により2020年度・2021年度の乗降客数は大幅に減少。
※2023年度はコロナ禍前を上回る、過去最高乗降客数を記録。
- **年間乗降客数は約260万人、うち115万人が観光客です。**
※石垣市の人口約5万人

全国90空港
第16位
(2023年度
国内線)

沖縄県内
第2位
(2023年度)

新石垣空港乗降客数の推移



出典：空港管理状況調書（H25～R5）、
令和5年（暦年・年度）空港別順位表（国土交通省航空局）

目次

1. 会社紹介

2. 事業紹介

3. 働く環境

4. 採用情報

3-1. 働く環境（業務内容）

● 業務内容：空港ターミナルビルのファシリティマネジメント（管理運営）

総務課

➤ コーポレート

経営計画策定、株主総会・取締役会運営、総務、経理、労務管理、広報 など

➤ 不動産賃貸管理

テナント誘致、契約交渉、契約管理、賃料請求、店舗運営支援など

➤ 付帯事業管理

館内有料会議室の運営管理、館内広告の販売管理、自動販売機やATMの設置契約の管理など

施設課

➤ 施設運用管理

建物設備整備計画策定、建物設備修繕計画策定、工事発注、施工管理、保安・防災管理、環境衛生管理、協力会社統括、施設使用管理 など

● キャリア形成

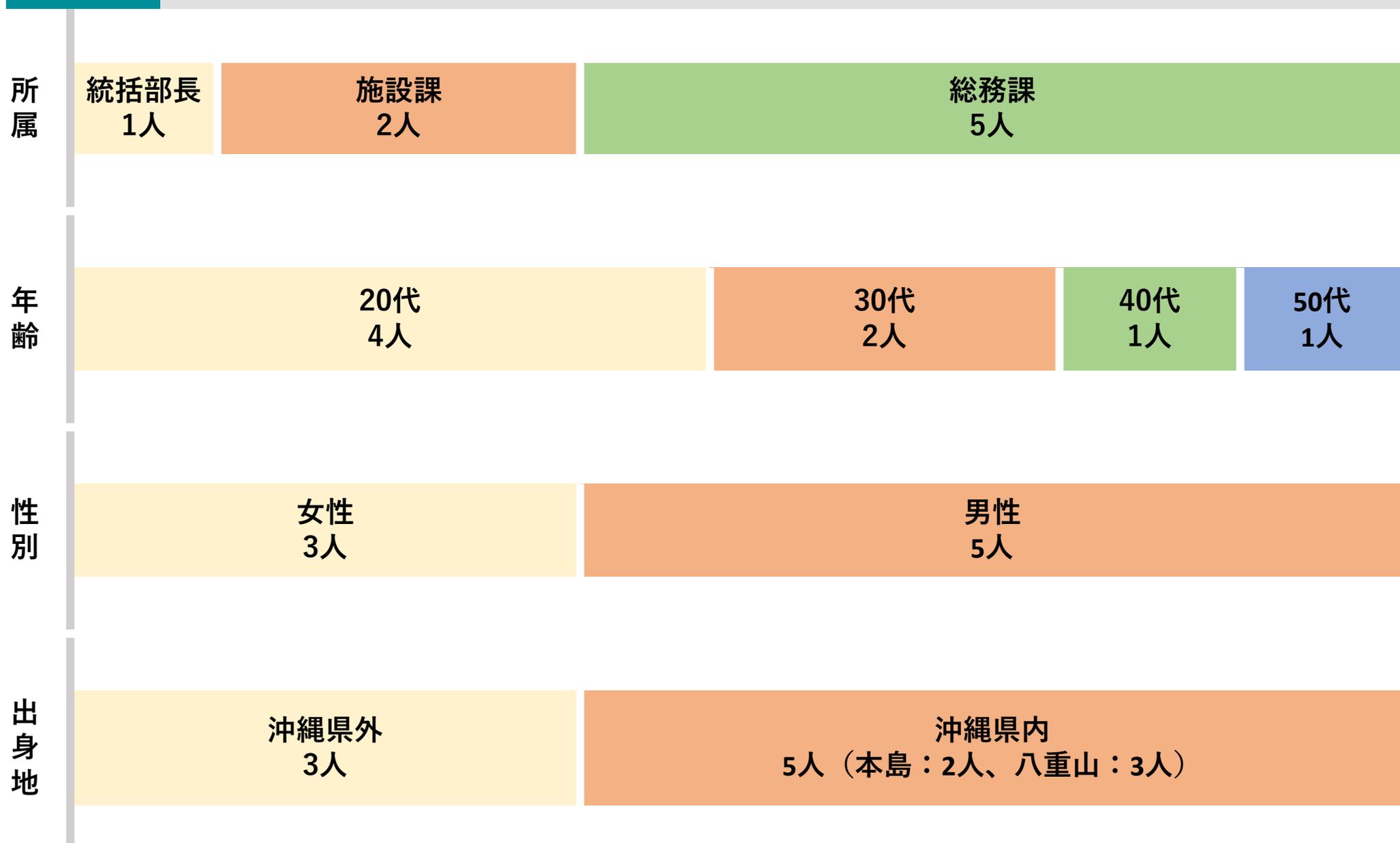
➤ ジョブローテーション（人事異動・担当業務替え）を前提とした総合職

➤ 入社時は、経験・専門性・希望を考慮して配属や担当業務を決定し、

まずはファシリティマネジメントのいずれかの業務を経験

➤ 長期的には複数の業務を経験し、空港ターミナルビルのファシリティマネージャーとしてのキャリアを形成

3-2. 働く環境（社員構成）



3-3. 働く環境（待遇）

基本給	160,400円 ～ 237,000円 ※経験・能力・年齢を考慮して決定します。
諸手当	時間外勤務手当、扶養手当、通勤手当、移転旅費手当 など
定期昇給	年1回（4月）
賞与	年2回（6月、12月） 【2023年度実績】 年4.50か月
休日	完全週休2日制（土曜日、日曜日）、祝日 ※シフト制による休日勤務あり（振替休日取得可）
休暇・休業	GW休暇、夏季休暇（5日）、年末年始休暇（5日）、 年次有給休暇（時間単位取得可能）、慶弔休暇（結婚・忌引）、 病気休暇、産前・産後休暇、配偶者出産休暇（3日）、 育児休業（取得・復職実績有）、介護休業 など
福利厚生	社会保険（健康・厚生・雇用・労災）、退職金制度、制服貸与 人間ドック受診料会社負担（全年齢対象）、慶弔金支給 など

目次

1. 会社紹介

2. 事業紹介

3. 働く環境

4. 採用情報

4-1. 採用情報（求める人材）

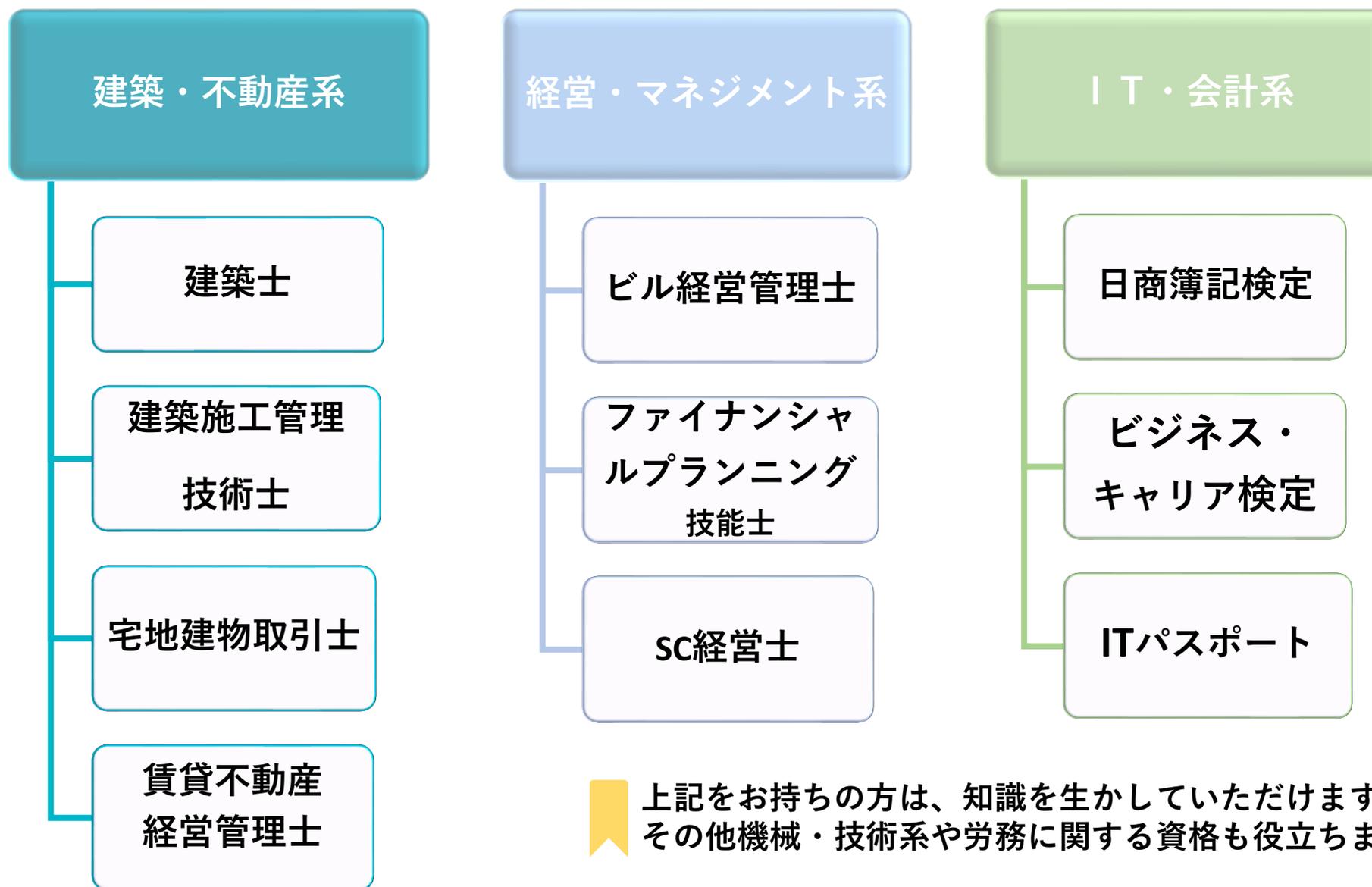
- 空港ターミナルビルの運営は**多様な関係者との協調が必要不可欠**。また、航空便の運航やお客様の移動・滞在への影響を最小限にするために、**様々な事態に素早く対応**することが求められる。

- お客様・航空会社・入居事業者・所管官庁の**考えを尊重・理解**できること
- これまでに培ってきた知識や経験を基に**問題解決に導く**ことができること

1. 物事を多面的に捉え、真理を理解できること
2. 社内外の組織・人物と協調できること
3. 幅広い知識や経験を会得する意欲があること
4. 自ら考え、行動できること

これまでの経験や専門分野に捕らわれることなく様々な業務に積極的・主体的に取り組む意欲があり、将来的には空港ターミナルビルのファシリティマネージャーとして運営や会社経営の全般に携わることができる人材を採用します。

4-2.採用情報（活かせる資格・検定）



4-3. 採用情報（募集内容）

雇用形態 正社員

募集職種 総合職

職務内容 **【空港ターミナルビルのファシリティマネジメント】**
施設運用管理、保安・防災管理、不動産賃貸管理、付帯事業管理、
経営企画、総務、経理など、空港ターミナルビルの運営及び経営
に関する業務全般

※配属や担当業務は経験・専門性・希望を考慮して、まずはいずれかの業務を担当
※将来的には複数の業務を経験してキャリアを形成（総合職）

応募資格 **年齢35歳以下（入社時点）、高卒以上（経験不問）**
※年齢制限理由：長期勤続によるキャリア形成を図るため（例外事由3号のイ）
【未経験者歓迎】 【新卒・既卒・第二新卒歓迎】

入社日 **2024年10月1日以降の当社が指定する日**
※入社日は内定者と相談の上決定

4-4. 採用情報（選考方法）

希望者にはカジュアル面談（事業・業務内容、本採用に関するご質問・島暮らしのご相談等）を実施いたします。ご希望の方はエントリー後のメールフォームにてご連絡ください。

ステップ	内容	備考
	プレエントリー	求人媒体より応募（当社ウェブサイトにてバナー掲載中）
エントリー	エントリーシート提出	当社からのご案内メールに従ってエントリーシートを提出します。（WEBフォーム形式有）
面談可	書類選考	エントリーシートを基に選考
面談可	適性検査	ウェブテスト ウェブテスト ウェブテスト
	小論文（A4用紙1枚）	適性検査(SPI)の結果から選考
第一次面接	対面 または ウェブ面接	設問は1問。難しく考えず、あなたの視点から課題に対してのあらゆる改善策をご提案ください！
	最終面接	部長・課長による面接 ※ウェブ面接の場合はMicrosoft Teamsを使用
	採用（内定）	役員・部長による面接 ※石垣市外在住者の交通費・宿泊費を一部支給
		入社時期は相談の上決定

★エントリーから内定までは約4～7週間を想定しています。入社は内定から最短1カ月程度で可能です。

皆様のご応募お待ちしております

